

LEASING FYN BANK A/S

**Bondovej 1, 5250 Odense SV
CVR-nr. 21627747**

ÅRSRAPPORT FOR 2017

19. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6. marts 2018

dirigent

ÅRSRAPPORT

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2017

SIDE:

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger.....	1
--------------------------	---

Påtegninger

Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 7

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	8 - 12
------------------------	--------

Årsregnskab

Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16 - 29

ÅRSRAPPORT

SELSKABSOPLYSNINGER

Leasing Fyn Bank A/S
Bondovej 1
5260 Odense SV

CVR: 21 62 77 47
Stiftet: 1999
Hjemsted: Odense Kommune

Bestyrelse

Martin Nørholm Baltser, formand
Bruno Riis-Nielsen
Petter Blondeau
Jørgen Brink
Marianne Nissen

Direktion

Kurt Madsen

Ejerforhold

Følgende ejer hver 1/3 af aktierne i selskabet:
Leasing Fyn Faaborg A/S, Bondovej 1, 5260 Odense SV
Leasing Fyn Middelfart A/S, Bondovej 1, 5260 Odense SV
Leasing Fyn Svendborg A/S, Bondovej 1, 5260 Odense SV

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

ÅRSRAPPORT

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Leasing Fyn Bank A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på bestyrelsesmøde den 7. februar 2018

Direktion:

Kurt Madsen
direktør

Bestyrelse:

Martin Nørholm Baltser
formand

Bruno Riis-Nielsen

Petter Blondeau

Jørgen Brink
medarbejderrepræsentant

Marianne Nissen
medarbejderrepræsentant

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Leasing Fyn Bank A/S.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af bankens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af bankens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

Hvad har vi revideret

Leasing Fyn Bank A/S' årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 omfatter resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi udførte vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af Leasing Fyn Bank A/S i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i overensstemmelse med IESBA's Etiske regler.

Efter vores bedste overbevisning er der ikke udført forbudte ikke-revisionsydelser som omhandlet i artikel 5, stk. 1, i forordning (EU) nr. 537/2014.

Valg

Vi blev første gang valgt som revisor for Leasing Fyn Bank A/S den 7. marts 2017.

Centrale forhold ved revisionen

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var mest betydelige ved vores revision af regnskabet for 2017. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af regnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom. Vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold.

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

<i>Centralt forhold ved revisionen</i>	<i>Hvordan vi har behandlet det centrale forhold ved revisionen</i>
<p data-bbox="153 512 448 539"><i>Nedskrivninger på udlån</i></p> <p data-bbox="153 577 762 703">Nedskrivninger på udlån er ledelsens bedste skøn over de tab, som forventes at være på udlån pr. balancedagen på baggrund af indtrufne begivenheder.</p> <p data-bbox="153 741 762 1160">Nedskrivninger af bankens udlån foretages såvel individuelt som gruppevist. Der foretages nedskrivninger, hvis der konstateres objektiv indikation for værdiforringelse (OIV) ud fra indtrufne begivenheder, og det har en indvirkning på størrelsen af de forventede betalinger. Den gruppevise vurdering foretages ved en egenudviklet segmenteringsmodel baseret på statistik over danske konkurser. Modellen korrigeres af ledelsen for at tage højde for ændrede konjunkturforløb, herunder tidsmæssige eller modelmæssige begrænsninger i forhold til ikke-identificerede hændelser.</p> <p data-bbox="153 1198 762 1391">Nedskrivninger på udlån er et centralt fokusområde, fordi ledelsen udøver væsentlige skøn over, om der skal foretages nedskrivninger på udlån. Derudover foretages der komplekse og subjektive skøn ved fastlæggelse af størrelsen af nedskrivningerne.</p> <p data-bbox="153 1429 762 1491">Følgende områder er centrale ved opgørelsen af nedskrivninger på udlån:</p> <ul data-bbox="177 1518 762 1917" style="list-style-type: none"><li data-bbox="177 1518 762 1581">• Fuldstændigheden af registreringen af udlån med indikation for værdiforringelse (OIV).<li data-bbox="177 1585 762 1809">• Væsentligste forudsætninger og skøn anvendt af ledelsen i nedskrivningsberegningerne, herunder principper for vurdering af sikkerhedsværdier på køretøjer og andet materiel, factoringtilgodehavender, ejendomme m.v., som indgår i nedskrivningsberegningerne.<li data-bbox="177 1814 762 1917">• Ledelsesmæssige justeringer til gruppevise nedskrivninger som følge af tidsmæssige eller modelmæssige begrænsninger.	<p data-bbox="767 577 1375 801">Vi gennemgik og vurderede de af banken tilrettelagte forretningsgange og interne kontroller, der er etableret for at sikre, at udlån med OIV identificeres rettidigt, at nedskrivninger beregnes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, og at de belånte aktiver eksisterer.</p> <p data-bbox="767 840 1375 1167">Vi vurderede og testede de af ledelsen anvendte principper ved måling af sikkerhedsværdier på køretøjer og andet materiel, factoringtilgodehavender, ejendomme m.v. samt for diskontering af betalingsrækker, der indgår i nedskrivningsberegninger på udlån med OIV. Derudover testede vi bankens opfølgende test af realiserede sikkerheder på opsagte aftaler sammenholdt med de anvendte sikkerhedsværdier i nedskrivningsberegningerne.</p> <p data-bbox="767 1205 1375 1491">Med baggrund i den samlede eksponering mod kunder (både udlån, factoring, garantier og finansielle rammer) udvalgte vi en stikprøve af bankens eksponeringer. Stikprøven var risikobaseret, og indeholdt således bankens største eksponeringer, eksponeringer med svaghedstegn og eksponeringer med OIV. Stikprøven indeholdt herudover tilfældigt udvalgte eksponeringer.</p> <p data-bbox="767 1529 1375 1753">For eksponeringer med OIV testede vi, om der var sket rettidig identifikation og registrering af OIV. Vi vurderede ligeledes de fremtidige pengestrømme fastlagt af ledelsen til at fastlægge nedskrivningsberegningen. Vi udfordrede ledelsens forudsætninger og estimater, bl.a. ved sammenholdelse med eksterne data.</p> <p data-bbox="767 1792 1375 1917">Vi testede endvidere en stikprøve af udlån, der ikke var klassificeret som OIV. Her foretog vi vores egen vurdering af, om kreditklassifikationen var forsvarlig.</p>

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Der henvises til regnskabet note 22, Finansielle risici og finansielle instrumenter, og note 1, Anvendt regnskabspraksis, om beskrivelse af bankens kreditrisici og beskrivelse af usikkerheder og skøn, hvor forhold der kan påvirke nedskrivninger på udlån er beskrevet.

Vi gennemgik bankens opgørelse af gruppevis nedskrivninger, herunder ledelsens vurdering af effekten af ændrede konjunkturforskel og tidsmæssige eller modelmæssige begrænsninger i forhold til ikke-identificerede hændelser. Vi udfordrede de ledelsesmæssige skøn ud fra vores kendskab til porteføljen, branchekendskab og de aktuelle konjunkturer.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere bankens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere banken, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af bankens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om bankens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at banken ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed, og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed og, hvor dette er relevant, tilhørende sikkerhedsforanstaltninger.

Med udgangspunkt i de forhold, der er kommunikeret til den øverste ledelse, fastslår vi, hvilke forhold der var mest betydelige ved revisionen af regnskabet for den aktuelle periode og dermed er centrale forhold ved revisionen. Vi beskriver disse forhold i vores revisionspåtegning, medmindre lov eller øvrig regulering udelukker, at forholdet offentliggøres, eller i de yderst sjældne tilfælde, hvor vi fastslår, at forholdet ikke skal kommunikeres i vores revisionspåtegning, fordi de negative konsekvenser heraf med rimelighed ville kunne forventes at veje tungere end de fordele, den offentlige interesse har af sådan kommunikation.

Herning, den 7. februar 2018
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3377 1231

Michael Laursen
statsautoriseret revisor
mne26804

Heidi Brander
statsautoriseret revisor
mne33253

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med finansiel leasing og factoring til små og mellemstore virksomheder samt modtager indlån. Hovedparten af nye leasingaftaler overdrages til Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er indgået en managementaftale.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i 2016 på foranledning af SKAT betalt fuld registreringsafgift for 16 leasingfinansierede køretøjer, som var afgiftsberigtiget med forholdsmæssig registreringsafgift. Selskabets juridiske rådgivere og selskabets ledelse er uenige i afgørelsen fra SKAT herom. Vi har derfor til Skatteankenævnet indgivet klage over afgørelsen, som derefter vil blive behandlet i Landsskatteretten. Foranlediget heraf er der pr. 31. december 2017 aktiveret et beløb på i alt 3,2 mio. kr., som SKAT efter vores opfattelse er forpligtet til at tilbagebetale. I sagens natur kan der være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af dette aktiv.

Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Selskabet flyttede i starten af februar måned sin virksomhed fra Faaborg til sit nyopførte forretningsdomicil beliggende Bondovej 1 i Odense.

Ejendommen er i overensstemmelse med vurdering foretaget af Finanstilsynet nedskrevet til 20,0 mio. kr i årsrapporten for 2016. Vurderingen på 20,0 mio. kr. er fastholdt uændret i 2017

Der er i årets løb herudover ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

Udvikling

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 10,6 mio. kr., hvilket er uændret i forhold til året før.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende og svarende til forventningerne til 2017.

Selskabets udlån med tillæg af det udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S udgjorde ved årets udgang i alt 1.791,2 mio. kr., hvilket var en stigning i forhold til året før på 113,2 mio. kr. svarende til en vækst på 6,75%.

Selskabets factoringomsætning udgjorde i 2017 i alt 366,8 mio. kr., hvilket var et fald i forhold til året før på 33,2 mio. kr. svarende til en tilbagegang på 8,3%.

Tilsynsdiamanten

Nedenstående tabel viser selskabets status i de fem grænseværdier, der udgør Finanstilsynets tilsynsdiamant.

Tilsynsdiamanten	Finanstilsynets grænseværdier	Leasing Fyn Bank A/S pr. 31.12.2017	Overholdt
Summen af store engagementer	Maks. 125%	0,00%	✓
Årlig udlånsvækst	Maks. 20%	1,68%	✓
Ejendomseksponering	Maks. 25%	1,03%	✓
Funding ratio	Maks. 1	1	✓
Likviditetsoverdækning	Min. 50%	347,48%	✓

Selskabet opfylder alle Finanstilsynets grænseværdier pr. 31. december 2017.

Tilsynsdiamanten, fortsat

Funding ratio

Det er ikke en del af selskabets forretningsmodel af modtage indlån i et væsentligt omfang. I stedet sker fundingen af selskabets udlånsaktiviteter ved optagelse af lån og kreditter hos selskabets ultimative ejere, Sparekassen Sjælland - Fyn A/S, Middelfart Sparekasse og Fynske Bank A/S, der ønsker at stille den fornødne refinansiering til rådighed. De tre nævnte pengeinstitutter fremskaffer i hovedsagen midlerne ved selv at modtage indlån. Denne fremgangsmåde er et bevidst strategisk valg, som tager sit udgangspunkt i, at de tre pengeinstitutter er specialister i at modtage indlån (det er Leasing Fyn Bank A/S ikke) - til gengæld er Leasing Fyn Bank A/S specialist i finansiell leasing og factoring, hvorfor de tre pengeinstitutter har placeret disse aktiviteter i det fælles selskab. Et samarbejde som har fungeret i over 30 år.

Forretningsmodellen indebærer imidlertid, at nøgletallet funding ratio (udlån/arbejdende kapital) i Leasing Fyn Bank A/S kun lige akkurat overholder Finanstilsynets grænseværdi.

Begivenheder efter statusdagen

På tidspunktet for offentliggørelse af denne årsrapport er regnskabsstandarden IFRS 9, der erstatter standarden IAS 39, trådt i kraft med virkning for 1. januar 2018. Regnskabsstandarden IFRS 9 ændrer i væsentlig grad ved de gældende regler for klassifikation og måling af finansielle aktiver, regnskabsmæssige nedskrivninger og i nogen grad ved reglerne om regnskabsmæssig sikring.

De overordnede bestemmelser i IFRS 9 er tilsvarende indarbejdet i den danske regnskabsbekendtgørelse og suppleret af særlige danske nedskrivningsregler i regnskabsbekendtgørelsens bilag 10, der udfylder de overordnede principper i IFRS 9.

Den ændrede danske regnskabsbekendtgørelse træder i kraft samtidig med IFRS 9 dvs. for regnskabsperioder, der begynder 1. januar 2018.

IFRS 9-reglerne om finansielle instrumenter, der er indarbejdet, i den danske regnskabsbekendtgørelse, fastsætter følgende om klassifikation og måling samt nedskrivninger på finansielle aktiver:

IFRS 9-klassifikation og måling:

Efter IFRS 9 foretages klassifikation og måling af finansielle aktiver på baggrund af forretningsmodellen for de finansielle aktiver og de kontraktmæssige betalingsstrømme, som knytter sig til de finansielle aktiver.

Finansielle aktiver, som holdes for at generere de kontraktmæssige betalinger, og hvor de kontraktlige betalinger udelukkende udgøres af rente og afdrag på det udestående beløb, måles efter tidspunktet for første indregning til amortiseret kostpris."

IFRS 9 – nedskrivninger:

Med IFRS 9 erstattes den gældende nedskrivningsmodel, der er baseret på indtrufne tab ("incurred loss"-model), af en nedskrivningsmodel baseret på forventede tab ("expected loss"-model).

Den nye forventningsbaserede nedskrivningsmodel indebærer, at et finansielt aktiv på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i de følgende 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives aktivet med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2).

Ved vurderingen af udviklingen i kreditrisiko antages det, at der er indtruffet en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for førstegangsindregning ved en nedjustering i Leasing Fyn Bank A/S' rating af debitor svarende til 2 ratingklasser eller mere og ved restancer på mere end 30 dage.

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

IFRS 9 – nedskrivninger (fortsat):

Konstateres aktivet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet individuelt med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid, men renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter den effektive rentes metode i forhold til det nedskrevne beløb.

Nedskrivningerne på kunder/faciliteter i stadie 1 og 2 foretages på baggrund af en porteføljemæssig modelberegning, mens nedskrivningerne for stadie 3-kunder/faciliteter (aktiver der er kreditforringet) foretages ved en manuel, individuel vurdering.

Den porteføljemæssige modelberegning foretages på baggrund af en enkel PD-model, som tager udgangspunkt i Leasing Fyn Bank A/S' inddeling af kunderne i forskellige ratingklasser og en vurdering af risikoen for de enkelte ratingklasser.

Leasing Fyn Bank A/S' anvendelse af fremadskuende information i beregningen af forventet tab

Fremadskuende information indgår i beregningen af forventet tab efter de nye IFRS 9-nedskrivningsregler, hvor Leasing Fyn Bank A/S har valgt at basere den fremadskuende information på renteutviklingen.

Såfremt renten er steget siden seneste opgørelse, forventes sandsynligheden for tab at være forøget, mens sandsynligheden for tab ved et fald i renten forventes at være lavere.

Renteudviklingen påvirker PD-værdien, ved at der ved en stigning i renten kommer et tillæg til PD-værdien (øget sandsynlighed for tab), mens der ved et fald i renten kommer et fradrag i PD-værdien (lavere sandsynlighed for tab).

Forventet økonomisk virkning af IFRS 9-nedskrivninger:

Den forventede virkning af IFRS 9-nedskrivningsreglerne på nedskrivningskontoen, med fradrag af tilbageførte gruppevise nedskrivninger, udgør for Leasing Fyn Bank A/S ca. 0,6 mio. kr. som fuldt ud indregnes i åbningsbalancen pr. 1. januar 2018."

Leasing Fyn Bank A/S har besluttet ikke at anvende overgangsordningen.

Virkningen af IFRS 9 på kapitalgrundlaget ved reglernes ikrafttrædelse i 2018 svarer derfor til stigningen i korrektivkontoen 1. januar 2018 korrigeret for den skattemæssige effekt."

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer, at det samlede udlån i 2018 vil være stigende, svarende til en udlånsvækst på 5 - 7%. Factoringomsætningen forventes i 2018 at stige med ca. 20% i forhold til 2017.

I 2018 forventes et regnskabsresultat på et tilsvarende tilfredsstillende niveau på 10 - 11 mio. kr. før skat.

Forretningsmæssige og finansielle risici

Selskabets finansielle risici fremgår af note 20 i regnskabet, hvorfor der henvises til denne.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ingen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Kapitaldækning og solvensbehov

Ifølge bekendtgørelse om kapitaldækning skal selskabet offentliggøre sit individuelle solvensbehov. Det individuelle solvensbehov, opgjort efter 8+ metoden udgør 11.9%, og indgår som en integreret del af virksomhedens risikoreport, som fremgår af bankens website:

<https://leasingfyn.dk/om-os/rapportering/>

Selskabets solvensprocent er opgjort til 32,4% og kapitalen udgøres 100% af egenkapital (egentlig kernekapital). Ledelsen forventer, at beregning af solvensprocent lever op til CRD IV direktivet fuldt indfaset i 2019.

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Kapitaldækning og solvensbehov (fortsat)

Finanstilsynet har fastsat selskabets NEP-krav til solvensbehovet plus kapitalbufferkravet, svarende til 18,3% af bankens samlede forpligtelser og kapitalgrundlag ultimo 2016.

Ultimo 2017 kan ovenstående krav beregnes til 45 mio. kr. svarende til 17,4% af bankens samlede forpligtelser og kapitalgrundlag.

Andre ledelseshverv

Selskabets bestyrelses- og direktionsmedlemmer beklæder følgende ledelseshverv i andre erhvervsdrivende virksomheder:

Martin Nørholm Baltser

- Administrerende direktør for Middelfart Sparekasse.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Middelfart A/S, formand fra 01.01.18.
- Medlem af bestyrelsen for Et Godt HJEM A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Nem Forsikring A/S, formand
- Medlem af bestyrelsen for Trekantens Ejendomsselskab A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Kulturøens ByCenter Aktieselskab
- Medlem af bestyrelsen for Nærpension A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Kulturøen A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Next Forsikring A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Sparinvest Holdings SE

Petter Blondeau

- Administrerende direktør for Fynske Bank A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Svendborg A/S, formand fra 01.01.18.
- Medlem af bestyrelsen for Regional Invest Fyn A/S og 1 datterselskab.
- Medlem af bestyrelsen for Totalkredit A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Pras A/S.
- Medlem af bestyrelsen for FR I af 16. september 2015 A/S
- Medlem af bestyrelsen for FinansDanmark.
- Medlem af bestyrelsen for Lokale pengeinstitutter.
- Medlem af bestyrelsen for Finanssektorens Uddannelsescenter.

Bruno Riis-Nielsen

- Direktør for Sparekassen Sjælland - Fyn A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Faaborg A/S, formand fra 01.01.18.
- Medlem af bestyrelsen for Regional Invest Fyn A/S og 1 datterselskab.
- Medlem af bestyrelsen for FinanceZealand A/S.

Jørgen Brink

- Medlem af bestyrelsen for den selvejende institution X-Huset i Vester Hæsinge

Marianne Nissen

- Ingen

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Andre ledelseshverv (fortsat)

Kurt Madsen

- Direktør for Leasing Fyn Faaborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Faaborg A/S.
- Direktør for Leasing Fyn Middelfart A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Middelfart A/S.
- Direktør for Leasing Fyn Svendborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Svendborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Finans og Leasing, Interesseorganisation for danske finansieringsselskaber.

Vederlag til ledelsen

Ledelsens aflønning er nærmere beskrevet i note 6 til årsregnskabet. Bankens bestyrelse har vedtaget en lønpolitik for ledelse og væsentlige risikotagere i Banken.

Lønpolitikken kan læses på Bankens hjemmeside:

<https://leasingfyn.dk/assets/uploads/2018/01/12.-Lønpolitik.pdf>

Forslag til udbytte

Af årets resultat foreslår bestyrelsen, at kr. 7.628.026 udbetales som udbytte.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

Note	2017 kr.	2016 t. kr.
3 Renteindtægter	9.852.613	9.211
4 Renteudgifter	<u>-2.310.764</u>	<u>-1.945</u>
Netto renteindtægter	7.541.849	7.266
5 Gebyrer og provisionsindtægter	45.190.022	52.404
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	<u>-1.188.921</u>	<u>-1.532</u>
6 Netto rente- og gebyrindtægter	51.542.950	58.138
7 Kursreguleringer	311.757	150
Andre driftsindtægter	2.210.296	2.055
8 Udgifter til personale og administration	-42.220.268	-40.867
9 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	-1.331.660	-9.172
Andre driftsudgifter	-7.434	-7
10 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	<u>63.686</u>	<u>258</u>
Resultat før skat	10.569.327	10.555
11 Skat	<u>-2.241.301</u>	<u>-4.037</u>
Årets resultat	<u>8.328.026</u>	<u>6.518</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	7.628.026	6.518
Overført til næste år	<u>700.000</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>8.328.026</u>	<u>6.518</u>
 Totalindkomstopgørelse		
Årets resultat	<u>8.328.026</u>	<u>6.518</u>
Anden totalindkomst:		
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	195.429	483
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	<u>-42.994</u>	<u>-123</u>
Anden totalindkomst efter skat	<u>152.435</u>	<u>360</u>
Årets totalindkomst	<u>8.480.461</u>	<u>6.878</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2017

Side 14

Note	2017 kr.	2016 t. kr.
Aktiver		
12 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	37.017.554	36.000
13 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	152.686.503	150.163
Obligationer til dagsværdi	37.963.329	30.135
Immaterielle aktiver	552.249	330
14 Grunde og bygninger i alt		
Domicilejendomme	20.000.000	20.000
15 Øvrige materielle aktiver	2.780.153	1.253
Andre aktiver	8.046.530	10.758
Periodeafgrænsningsposter	2.839.201	2.555
Aktiver i alt	261.885.519	251.194
Passiver		
Gæld		
16 Gæld til kreditinstitutter	73.368.343	70.672
17 Indlån og anden gæld	44.564.653	36.534
Aktuelle skatteforpligtigelser	1.228.984	2.710
Andre passiver	26.601.017	26.744
Periodeafgrænsningsposter	3.139.000	3.021
Gæld i alt	148.901.997	139.681
Hensatte forpligtelser		
18 Hensættelser til udskudt skat	2.480.988	2.930
Hensættelser til tab på garantier	37.000	80
Andre hensatte forpligtigelser	117.000	117
Hensatte forpligtelser i alt	2.634.988	3.127
Egenkapital		
19 Egenkapital		
Aktiekapital	58.500.000	58.500
20 Ændring i dagsværdi af sikringsinstrumenter	-353.067	-506
Overført overskud eller underskud	44.573.575	43.874
Foreslået udbytte	7.628.026	6.518
Egenkapital i alt	110.348.534	108.386
Passiver i alt	261.885.519	251.194
21 Eventualforpligtigelser		
22 Finansielle risici og finansielle instrumenter		
23 Nærtstående parter		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapital

2017	Aktiekapital	Ændring i dagsværdi af sikrings- instrumenter	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo året	58.500.000	-505.502	43.873.575	6.517.673	108.385.746
Udbetalt udbytte				-6.517.673	-6.517.673
	58.500.000	-505.502	43.873.575	0	101.868.073
Værdiregulering af sikrings-		152.435			152.435
Årets resultat			700.000	7.628.026	8.328.026
Totalindkomst i alt		152.435	700.000	7.628.026	8.480.461
Egenkapital ultimo året	58.500.000	-353.067	44.573.575	7.628.026	110.348.534

2016	Aktiekapital	Ændring i dagsværdi af sikrings- instrumenter	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo året	58.500.000	-865.350	43.873.575	8.223.655	109.731.880
Udbetalt udbytte				-8.223.655	-8.223.655
	58.500.000	-865.350	43.873.575	0	101.508.225
Værdiregulering af sikrings-		359.848			359.848
Årets resultat				6.517.673	6.517.673
Totalindkomst i alt		359.848		6.517.673	6.877.521
Egenkapital ultimo året	58.500.000	-505.502	43.873.575	6.517.673	108.385.746

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med reglerne i lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

I posten "Andre aktiver" indgår et beløb på 3,2 mio.kr., som banken på foranledning af SKAT har betalt i fuld registreringsafgift for 16 leasingfinansierede køretøjer, som var afgiftsberigtiget med forholdsmæssig registreringsafgift. Bankens juridiske rådgivere og bankens ledelse er uenige i afgørelsen fra SKAT herom. Der er derfor indgivet klage til Skatteankenævnet over afgørelsen, som derefter vil blive behandlet i Landsskatte retten. SKAT er efter vores opfattelse forpligtet til at tilbagebetale beløbet. I sagens natur kan der imidlertid være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af dette aktiv.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - det kan være sig i den omverden banken fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i andre valutaer end danske kroner omregnes til transaktionsdagens kurs. Mellemværender i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurs.

Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender, og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

Netto renteindtægter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører. Provisioner og gebyrer, der er en integreret del af den effektive rente af et udlån, indregnes i den regnskabsmæssige værdi af udlån og andre tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets løbetid, som en del af den effektive rente.

Gebyrer og provisionsindtægter

Gebyrer og provisionsindtægter omfatter primært managementvederlag for administration af leasingporteføljer i bankens tre ejerselskaber.

Afgivne gebyrer og provisionsudgifter

Afgivne gebyrer og provisionsudgifter omfatter primært omkostninger til formidlingsprovision i forbindelse med etablering af leasingaftaler. Beløbet dækker både omkostninger til leasingaftaler der forbliver i selskabet, og til leasingaftaler, der formidles videre til bankens ejere.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder primært avance ved formidling af forsikring til egne og ejernes leasingaktiviteter, samt avance ved salg af leasingaktiver.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn, pension og sociale omkostninger mv. til bankens personale. Omkostningerne til ydelser og goder til de ansatte, indregnes i takt med de ansattes præstation af de arbejdsydelser, der giver ret til de pågældende ydelser og goder.

Skat af årets resultat

Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i totalindkomstopgørelsen/egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i totalindkomstopgørelsen/egenkapitalen.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter anfordringstilgodehavende hos kreditinstitutter. Tilgodehavender måles til dagsværdi.

Udlån og tilgodehavender

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen.

Udlån og tilgodehavender måles efterfølgende til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Udlån og tilgodehavender vurderes individuelt for objektiv indikation for værdiforringelse.

For udlån og tilgodehavender, der ikke er individuelt nedskrevet, foretages en gruppevis vurdering af, om der for gruppen er indtruffen objektiv indikation for værdiforringelse.

Den gruppevise vurdering foretages på grupper af udlån og tilgodehavender, der har ensartede karakteristika med hensyn til kreditrisiko. Der opereres med 3 grupper fordelt på "offentlige myndigheder", "landbrug, gartneri, skovbrug og fiskeri" og "øvrigt erhverv".

Den gruppevise vurdering foretages ved en egenudviklet model, der tager udgangspunkt i antallet af konkurser i Experian konkursstatistik. For hver gruppe af udlån og tilgodehavender fremkommer et estimat, som udtrykker den procentuelle værdiforringelse, der knytter sig til en given gruppe af udlån og tilgodehavender på balancedagen.

Ledelsen vurderer hvert år hvorvidt modellen afspejler selskabets udlånsportefølje. Såfremt dette ikke er tilfældet korrigeres modellen ud fra et ledelsesmæssigt skøn for at tage højde for det ændrede konjunkturløb.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

Obligationer til dagsværdi

Obligationer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres efter lukkekursen for det pågældende marked på balancedagen.

Køb og salg af obligationer indregnes på handelsdagen.

Immaterielle og materielle aktiver

Immaterielle aktiver samt materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen, hvis de ikke forventes benyttet i mere end et år.

Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver omfatter specialudviklede EDB programmer, der er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over den forventede brugstid uden scarpværdi.

Den forventede brugstid er fastsat til 2 - 4 år.

Domicilejendommen

Domicilejendommen måles ved første indregning til anskaffelsessum tillagt omkostninger.

Domicilejendommen måles efter første indregning til omvurderet værdi. Omvurdering foretages så hyppigt, at der ikke fremkommer væsentlige forskelle til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede fremtidige pengestrømme. Afkastprocenten fastsættes ud fra det niveau, som kan forventes under hensyntagen til stand, markedsniveau mv.

Stigninger i domicilejendommens omvurderede værdi indregnes i anden totalindkomst og overføres til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere udgiftførte nedskrivninger. Fald i værdien indregnes i resultatopgørelsen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere foretagne opskrivninger.

I forbindelse med årsafslutningen 2016 har Finanstilsynet vurderet ejendommens værdi. Denne værdi skønnes uændret ved årsafslutning 2017. Der er derfor foretaget en tilbageførsel af tidligere års nedskrivning af ejendommen til vurderet værdi.

Ejendommen afskrives over forventet levetid og opdeles derfor i relevante bestanddele der afskrives efter følgende levetider:

Grund	Levetid uendelig
Fundament og mursten	Levetid 60 år
Vinduer og døre	Levetid 25 år
Varme og sanitet	Levetid 25 - 30 år
Instalationer	Levetid 10 - 30 år

Materielle aktiver (Driftsmateriel og inventar)

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

IT udstyr	4 år
Inventar	4 år
Udsmykning	4 år
Biler	6 år

Andre aktiver og passiver

Andre aktiver omfatter tilgodehavender vedrørende fakturerede leasingydelser samt indtægter, som forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning.

Andre passiver omfatter negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter samt udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning, herunder skyldige renter samt passiver, der ikke henhører under andre passivposter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indtægter, der er indgået før balancetidspunktet, men som vedrører senere regnskabsperioder. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris

Regnskabsmæssig sikring

Værdiregulering af finansielle instrumenter, der effektivt sikrer mod udsving i rentebetalinger på selskabets finansiering, behandles som regnskabsmæssig sikring af pengestrømme og indregnes direkte i anden totalindkomst.

Værdireguleringerne overføres fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i takt med indregning af de sikrede rentebetalinger.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse heraf på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre hensatte forpligtigelser

Andre hensatte forpligtigelser, der er uvisse med hensyn til størrelse og tidspunkt for afvikling, indregnes når det er sandsynligt, at forpligtelsen vil medføre et tab på virksomhedens økonomiske ressourcer, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Andre hensatte forpligtigelser måles til nutidsværdien af de omkostninger, som er nødvendige for at indfri forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er opstillet i overensstemmelse med Regnskabsbekendtgørelsens krav herom.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Note 2 Hoved- og nøgletal

Beløb i 1.000 kr.

	2017	2016	2015	2014	2013
Netto rente- og gebyrindtægter.....	51.543	58.138	50.259	48.614	46.614
Kursreguleringer.....	312	150	-361	19	185
Udgifter til personale og administration.....	42.220	40.867	39.627	38.220	36.550
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender....	-64	-258	685	-45	1.348
Årets resultat.....	8.328	6.518	8.224	9.198	7.322
Udlån.....	152.687	150.163	154.974	187.896	250.419
Egenkapital.....	110.349	108.386	109.732	110.284	108.373
Aktiver i alt.....	261.886	251.194	220.547	222.917	300.985
Kapitalprocent.....	32,4	34,0	36,3	35,8	37,3
Kernekapitalprocent.....	32,4	34,0	36,3	35,8	37,3
Egenkapitalforrentning før skat.....	9,7	9,7	9,7	10,9	8,6
Egenkapitalforrentning efter skat.....	7,6	6,0	7,5	8,4	6,8
Indtjening pr. omkostningskrone.....	1,24	1,21	1,26	1,30	1,24
Renterisiko.....	2,0	1,5	0,9	1,6	2,2
Valutaposition.....	0,0	0,0	0,0	2,8	2,7
Valutarisiko.....	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Udlån i forhold til indlån (procent).....	347,4	418,1	466,8	1.297,8	266,5
Udlån i forhold til egenkapital.....	1,4	1,4	1,4	1,7	2,3
Årets udlånsvækst.....	1,7	-3,1	-17,5	-25,0	-5,6
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet 1)...	305,2	314,7	277,8	90,7	88,4
Summen af store engagementer	0,0	0,0	19,9	87,1	43,8
Årets nedskrivningsprocent.....	0,0	-0,2	0,4	0,0	0,5
Afkastningsgrad	3,2	2,6	3,7	4,1	2,4

1) Overdækning i forhold til likviditet viser fra 2016 LCR-overdækning, og for tidligere år overdækning i forhold til §152.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 t. kr.
3 Renteindtægter		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	807.336	855
Udlån og andre tilgodehavender	9.080.482	9.080
Obligationer	678.965	291
Afledte finansielle instrumenter i alt	-730.284	-1.031
Heraf		
- Rentekontrakter	-730.284	-1.031
Øvrige renteindtægter	<u>16.114</u>	<u>16</u>
I alt	<u>9.852.613</u>	<u>9.211</u>
4 Renteudgifter		
Kreditinstitutter og centralbanker	1.695.561	1.244
Indlån og anden gæld	596.159	691
Øvrige renteudgifter	<u>19.044</u>	<u>10</u>
I alt	<u>2.310.764</u>	<u>1.945</u>
5 Gebyrer og provisionsindtægter		
Øvrige gebyrer og provisioner	<u>45.190.022</u>	<u>52.404</u>
6 Netto rente- og gebyrindtægter og kursreguleringer (fordelt på aktiviteter)		
Al aktivitet foregår i Danmark.		
7 Kursreguleringer		
Obligationer til dagsværdi	313.906	150
Valuta	<u>-2.149</u>	<u>0</u>
I alt	<u>311.757</u>	<u>150</u>
8 Udgifter til personale og administration		
Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion		
Bestyrelse		
Hans Viggo Godsk Pedersen, bestyrelsesformanden	100.000	100
Petter Blondeau, bestyrelsesmedlem	35.000	35
Martin Nørholm Baltser, bestyrelsesmedlem	35.000	35
Bruno Riis-Nielsen, bestyrelsesmedlem	35.000	26
Marianne Nissen, medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem	35.000	35
Jørgen Brink, medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem	35.000	35
Menige bestyrelsesmedlemmer fratrådt i 2016	<u>0</u>	<u>9</u>
I alt	<u>275.000</u>	<u>275</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 t. kr.
Udgifter til personale og administration (fortsat)		
Direktion Kurt Madsen		
Fast vederlag	858.383	843
Variabelt vederlag	50.000	50
Pension	172.197	169
I alt	<u>1.080.580</u>	<u>1.062</u>
Udover ovenstående vederlag stiller selskabet fri bil og telefon til rådighed.		
Personaleudgifter		
Lønninger	27.599.343	26.714
Pensioner	3.024.197	2.907
Udgifter til social sikring	385.205	466
I alt	<u>31.008.745</u>	<u>30.087</u>
Øvrige administrationsudgifter	9.855.943	9.443
I alt	<u>42.220.268</u>	<u>40.867</u>
Væsentlige risikotagere (4 personer, herunder 2 medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer)		
Fast vederlag	2.803.660	2.804
Pension	335.864	314
I alt	<u>3.139.524</u>	<u>3.118</u>
Pensionsvilkår for bestyrelse, direktion og væsentlige risikotagere		
Pensionsordning	Bestyrelse Der er ingen forpligtelse til at udbetale pension	Direktion og væsentlige risikotagere Bidragsbaseret gennem pensionsforsikrings-selskab, hvor indbetalingerne udgifføres løbende
Incitamentsprogrammer		
Der er ikke fastsat incitamentsprogrammer for medlemmer af ledelsen.		
Garantistillelse:		
Størrelse af garantistillelse for bestyrelsesmedlemmer		
Bestyrelse	<u>571.328</u>	<u>456</u>
Posten dækker kaution stillet overfor selskabets ultimative ejere, Sparekassen Sjælland - Fyn A/S, Middelfart Sparekasse og Fynske Bank A/S, til sikkerhed for engagement på personalevilkår.		
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>50</u>	<u>49</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 t. kr.
Udgifter til personale og administration (fortsat)		
Revisionshonorar		
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører lovpligtig revision.		
PwC		
Honorar for lovpligtig revision af årsregnskabet	95.000	0
Honorar for andre erklæringsopgaver med sikkerhed	20.000	0
Honorar for skatterådgivning	0	0
Honorar for andre ydelser	25.000	0
I alt	140.000	0
EY		
Honorar for lovpligtig revision af årsregnskabet	0	81
Honorar for andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	45
Honorar for skatterådgivning	0	20
Honorar for andre ydelser	0	53
I alt	0	199
Honorarer for andre ydelser end lovpligtig revision leveret af PwC Statsautoriseret Revisionspartnerselskab til banken udgør 45,0 t. kr. (0,0 t. kr.) og består af anden generel regnskabs- og skatterådgivning		
9 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		
Afskrivning immaterielle aktiver	223.844	466
Afskrivning materielle aktiver	1.033.801	572
Afskrivning domicilejendom	478.265	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivning domicilejendom	-404.250	0
Nedskrivning domicilejendom	0	8.134
I alt	1.331.660	9.172
10 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.		
Individuelle nedskrivninger primo	2.271.000	1.694
Nedskrivninger i året	573.000	1.381
Tilbageførte nedskrivninger i året	-683.059	-235
Tabsoførsel af tidligere nedskrevet	-143.941	-569
Individuelle nedskrivninger ultimo	2.017.000	2.271
Gruppevise nedskrivninger primo	308.906	163
Nedskrivninger i årets løb	0	193
Tilbageførsel af nedskrivninger	-183.530	-47
Gruppevise nedskrivninger ultimo	125.376	309
Individuelle hensættelser på garantier primo	80.000	100
Nedskrivninger i årets løb	0	30
Tilbageførsel af nedskrivninger	-43.000	-50
Individuelle hensættelser på garantier ultimo	37.000	80
Samlede nedskrivninger og hensættelser ultimo	2.179.376	2.660
Nedskrivninger i året	573.000	1.604
Tabsoførsel af tidligere nedskrevet	609.052	156
Tilbageførte nedskrivninger og hensættelser i året	-909.589	-1.852
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-336.149	-166
Resultatpåvirkning af nedskrivninger og hensættelser i alt	-63.686	-258

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 t. kr.
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v. (fortsat)		
For posten udlån kan oplyses følgende omkring hvor stor en andel, der er indtruffet objektiv indikation for værdiforringelse på. Posten omfatter alene udlån, der ikke er fuldt nedskrevet.		
Individuelt vurderet udlån:		
Værdiansættelse før nedskrivning	11.507.366	14.584
Nedskrivning	<u>-1.309.000</u>	<u>-1.596</u>
I alt indregnet i balancen	<u>10.198.366</u>	<u>12.988</u>
Gruppevis vurderet udlån:		
Værdiansættelse før nedskrivning	146.607.157	137.276
Nedskrivning	<u>-125.376</u>	<u>-309</u>
I alt indregnet i balancen	<u>146.481.781</u>	<u>136.967</u>
11 Skat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.744.984	5.054
Regulering skat tidligere år	-11.726	0
Udskudt skat	-448.963	-894
Skat af anden totalindkomst	<u>-42.994</u>	<u>-123</u>
I alt	<u>2.241.301</u>	<u>4.037</u>
Årets resultat før skat	<u>10.569.327</u>	<u>10.555</u>
Beregnet skat	<u>2.241.301</u>	<u>4.037</u>
Effektiv skatteprocent	<u>21,2</u>	<u>38,2</u>
Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0%) og effektiv skatteprocent (21,2%) skyldes følgende:		
Værdi af afskrivning af 15%´s tillæg driftsmidler	-32.916	-15
Ej fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter, herunder nedskrivning af domicielejendom	<u>-39.308</u>	<u>1.730</u>
I alt	<u>-72.224</u>	<u>1.715</u>
12 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
Tilgodehavende hos kreditinstitutter	<u>37.017.554</u>	<u>36.000</u>
Fordelt på restløbetid:		
Anfordring.	36.000.000	36.000
Til og med 3 måneder.	66.618	0
Over 3 måneder og til og med 1 år.	202.979	0
Over 1 år og til og med 5 år.	<u>747.957</u>	<u>0</u>
I alt	<u>37.017.554</u>	<u>36.000</u>
13 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris,		
Fordelt på restløbetid		
Til og med 3 måneder.	21.476.707	29.653
Over 3 måneder og til og med 1 år.	61.782.572	54.234
Over 1 år og til og med 5 år.	62.333.911	62.352
Over 5 år.	<u>7.093.313</u>	<u>3.924</u>
I alt	<u>152.686.503</u>	<u>150.163</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 t. kr.
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris (fortsat)		
Fordelt på sektorer og brancher		
Offentlig myndighed	0%	0%
Erhverv:		
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	27%	29%
Industri og råstofindvinding	17%	17%
Energiforsyning	0%	0%
Bygge og anlæg	5%	5%
Handel	19%	19%
Transport, hoteller og restauranter	15%	9%
Information og kommunikation	1%	1%
Finansiering og forsikring	3%	4%
Fast ejendom	1%	2%
Øvrige erhverv.	12%	14%
Erhverv i alt	100%	100%
I alt	100%	100%
14 Domicilejendomme		
Omvurderet værdi primo	20.000.000	8.003
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	74.015	20.131
Afskrivninger	-478.265	0
Værdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	404.250	-8.134
Regnskabsmæssig værdi i alt	20.000.000	20.000
15 Øvrige materielle aktiver		
Samlet kostpris, primo	8.794.510	8.517
Tilgang	2.561.329	278
Afgang	-5.765.576	0
Samlet kostpris, ultimo	5.590.263	8.795
Ned- og afskrivninger, primo	7.541.885	6.970
Årets afskrivninger	1.033.801	572
Tilbageførte ned og afskrivninger	-5.765.576	0
Ned- og afskrivninger, ultimo	2.810.110	7.542
Regnskabsmæssig værdi i alt	2.780.153	1.253
16 Gæld til kreditinstitutter		
Til og med 3 måneder.	73.368.343	70.672
I alt	73.368.343	70.672
17 Indlån og anden gæld		
På anfordring	31.679.233	23.369
Med opsigelsesvarsel	12.885.420	13.165
I alt	44.564.653	36.534

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 t. kr.
Indlån og anden gæld fordelt på løbetid		
På anfordring	31.679.233	23.369
Med opsigelsesvarsel:		
Til og med 3 måneder.	1.927.346	2.759
Over 3 måneder og til og med 1 år.	7.329.844	7.611
Over 1 år og til og med 5 år.	3.398.230	2.695
Over 5 år.	<u>230.000</u>	<u>100</u>
I alt	<u>44.564.653</u>	<u>36.534</u>
18 Udskudt skat		
	Midlertidig forskul 2017	Midlertidig forskul 2016
Udlån, leasingaftaler	7.944.818	11.930
Materielle - og immaterielle aktiver	<u>3.332.402</u>	<u>1.388</u>
	<u>11.277.220</u>	<u>13.318</u>
Udskudt skat, 22%	<u>2.480.988</u>	<u>2.930</u>
19 Egenkapital		
Aktiekapital		
Selskabets aktier er udstedt i 3 stk. af 17.000.000 og 3 stk. af 2.500.000		
Forskel imellem egenkapital og kapitalgrundlag:		
Egenkapital	110.348.534	108.386
Foreslået udbytte	-7.628.026	-6.518
Immaterielle aktiver	-552.249	-330
Værdijustering krav om forsigtighedsbaseret værdiansættelse	<u>-37.963</u>	<u>-30</u>
Kapitalgrundlag i alt	<u>102.130.296</u>	<u>101.508</u>

20 Regnskabsmæssig sikring

Følgende skal oplyses for finansielle instrumenter bestående af renteswaps, der er anvendt til sikring:

De indgåede renteswaps er til afdækning af rentebetalinger på funding af fastforrentede udlån i selskabet samt til afdækning af rentebetalinger på funding af fastforrentede udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 t. kr.
Regnskabsmæssig sikring (fortsat)		
Funding med afdækket betalingsstrøm:		
Funding i Leasing Fyn Bank A/S	9.769.993	11.801
Funding i Leasing Fyn Faaborg A/S	66.347.985	62.381
Funding i Leasing Fyn Middelfart A/S	44.875.373	45.534
Funding i Leasing Fyn Svendborg A/S	42.679.626	41.180
	<u>163.672.977</u>	<u>160.896</u>
Renteswaps		
Markedsværdi (restløbetid under 5 år)	-452.650	-648
Nominel værdi (restløbetid under 5 år)	103.775.000	129.200
Den på egenkapitalen indregnede værdiregulering af sikringsinstrumenter udgår af egenkapitalen igen i takt med at de pågældende renteswaps amortiseres. De indgåede aftaler løber maksimalt i 5 år.		
Bevægelser på egenkapitalen:		
Indregnet i anden totalindkomst i indeværende regnskabsår - indtægt	152.435	360
21 Eventualforpligtigelser		
Finansgarantier	<u>13.750.164</u>	<u>8.058</u>
Garantier m.v i alt	<u>13.750.164</u>	<u>8.058</u>
Huslejeforpligtigelse	<u>0</u>	<u>122</u>
Andre forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>122</u>
Eventualforpligtigelser i alt	<u>13.750.164</u>	<u>8.180</u>

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

Der er en uafklaret sag med SKAT om tilbagebetaling af moms på 1,5 mio. kr. vedrørende nødlidende leasingaftaler. Leasing Fyn Bank A/S mener ikke at have en tilbagebetalingsforpligtigelse, hvorfor der i regnskabet ikke er afsat noget skyldigt beløb til dækning heraf. Lignende sager har været behandlet i Landsskatteretten, hvor SKAT tabte. Sagen føres i Østre Landsret i samarbejde med andre leasingselskaber med tilsvarende sager. Der forventes en afgørelse i 2018.

22 Finansielle risici og finansielle instrumenter

Politik for styring af finansielle risici

Banken er som følge af sin drift eksponeret over for en række risici i form af kreditrisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko samt operationel risiko. Bankens styring af finansielle risici tager udgangspunkt i den bestyrelsesgodkendte instruks til direktøren. Bestyrelsen modtager løbende rapportering om udviklingen i risici og udnyttelse af de tildelte risikorammer.

22 Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

Kreditrisici

Kreditrisikoen er knyttet til selskabets kerneforretningsområde og er dermed den betydeligste risiko. Den samlede risiko ved kreditgivning søges minimeret ved branche- og størrelsesmæssig spredning samt ved en nøje vurdering af den enkelte kundes kreditværdighed. Leasing Fyn Bank A/S' kreditpolitik er fastlagt med henblik på at sikre, at kreditvurdering og kreditgivning medfører acceptable risici på området.

Risici overvåges løbende og der udarbejdes selvstændige handlingsplaner for engagementer, der udviser utilfredsstillende udvikling.

Med henblik på afdækning af eventuelle nedskrivningsbehov gennemgås samtlige engagementer på kr. 900.000 og derover for svaghedstegn i henhold til nærmere fastsatte politikker herfor.

Kriterier og procedurer for nedskrivning, såvel individuelt som gruppevis, er tilrettelagt i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse og retningslinier.

Markedsrisiko

Renterisiko

Renterisikoen kan henføres til risikoen for tab, på banken og dens ejeres udlån i fastforrentede udlån og bankens obligationsbeholdning - tab der følger af ændringer i renteniveauet. En stor del af renterisikoen for fastforrentede udlån afdækkes af indgåede renteswaps.

Valutarisiko

Valutarisikoen kan henføres til ændringer i valutakurser på bankens og dens ejeres udlån i anden valuta. Risikoen afdækkes af indgåede valutaswaps. På nuværende tidspunkt er der ikke valutaudlån i banken eller hos bankens ejere, hvorfor der heller ikke er indgået afdækkende forretninger.

Der er udarbejdet en markedsrisikopolitik.

Likviditetsrisici

Likviditeten styres med henblik på sikring af aktuelt og fremtidigt likviditetsbehov. Dette sikres ved at have tilstækkelige kreditfaciliteter hos selskabets ultimative ejere. Selskabets likviditetsreserve består af anfordringstilgodehavender og obligationer.

Der er udarbejdet en likviditetspolitik.

Operationel risiko

Banken har med henblik på at mindske tab som følge af operationelle risici udarbejdet politikker. En central del heraf er IT-sikkerhedspolitikken, der stiller en række krav til it og personale, ligesom den stiller en række minimumskrav til håndtering af følsomme oplysninger. Herudover er der udarbejdet IT-beredskabsplan, som skal begrænse tab i tilfælde af manglende it-faciliteter eller anden lignende krisesituation. Banken er qua sin størrelse afhængig af visse nøglemedarbejdere. For at mindske afhængigheden, er der udarbejdet skriftlige forretningsgange.

23 Nærtstående parter

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som besiddende mere end 5%:

Leasing Fyn Faaborg A/S CVR-nr. 27036376

Hjemsted: Odense

Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Middelfart A/S CVR-nr. 27036279

Hjemsted: Odense

Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Svendborg A/S CVR-nr. 27036392

Hjemsted: Odense

Ejerandel: 33 1/3%

Transaktioner med nærtstående parter omfatter managementvederlag, overdragelse af leasingaftaler, rente- og valutaswaps, renter, indlån og udlån.

Vederlag til ledelse fremgår af note 8.

Transaktioner sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækket basis.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Nørholm Baltser

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-131693235114

IP: 62.243.4.35

2018-02-07 09:03:33Z

NEM ID 

Petter Blondeau Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-645567227245

IP: 195.7.31.10

2018-02-07 14:27:11Z

NEM ID 

Marianne Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-840732148129

IP: 37.205.124.74

2018-02-07 15:04:21Z

NEM ID 

Kurt Egon Madsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-742592427499

IP: 37.205.124.74

2018-02-07 16:22:48Z

NEM ID 

Jørgen Brink

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-357628983511

IP: 5.186.121.109

2018-02-07 21:36:49Z

NEM ID 

Bruno Riis-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-121827069584

IP: 194.239.188.2

2018-02-08 08:37:38Z

NEM ID 

Heidi Klitgaard Brander

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:18777159

IP: 83.136.94.4

2018-02-08 08:40:05Z

NEM ID 

Michael Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:85964303

IP: 83.136.94.4

2018-02-08 12:08:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KCNKL-H0KUH-XWVED-HZAD0-ET1XT-MVCEB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Nørholm Baltser

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-131693235114

IP: 62.243.4.35

2018-02-08 12:09:57Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>