

Solid leasing af erhvervsejendomme



Derfor er leasing en god idé

Det er en god idé at undgå at binde kapital i mursten. Så kan likviditeten i stedet anvendes til en fremadrettet og dynamisk udvikling af virksomheden. Derfor er ejendomsleasing et attraktivt alternativ til traditionel finansiering i kreditforeningen med efterfinansiering i banken.

Vi kan både finansiere nyopførte bygninger og anskaffelse af eksisterende ejendomme. Endvidere tilbyder vi sale-and-lease-back.

Ejendomsleasing omfatter hos os typisk centralt beliggende industri- og kontorejendomme.

Anskaffelse af eksisterende ejendomme

Ønsker du at anskaffe en eksisterende ejendom ved leasing, så køber vi ejendommen af ejeren. Købet sker til den pris og på de vilkår, som du og ejeren er blevet enige om.

Opførelse af nye ejendomme

Ved leasingfinansiering af nybyggeri indgår du selv entreprisekontrakt med håndværkerne. Herefter indgår du en hovedentreprisekontrakt med os som bygherre. Byggegrunden køber vi på de vilkår, som du og sælgeren er blevet enige om.

Sale-and-leaseback

Ønsker du at sælge en eller flere af virksomhedens ejendomme til leasingelskabet for herefter at lease de samme ejendomme, indgår vi en aftale om sale-and-leaseback.

Vi fastsætter prisen på ejendommen med udgangspunkt i en vurdering fra en uvildig statsautoriseret ejendomsmægler.

Leasing Fyn

- specialister i leasing og factoring

Leasing Fyn Bank A/S

Havnegade 19 B

5600 Faaborg

Telefon: +45 62 61 20 20

Fax: +45 62 61 20 29

leasingfyn@leasingfyn.dk

www.leasingfyn.dk

Vilkår ved leasing af fast ejendom

Når du leaser, sikrer du dig brugsretten til ejendommen. Leasing er nemlig en langtidseftale. Leasingperioden er normalt på 5 til 10 år.

Ejendommen køber vi kontant, og ved leasingperiodens udløb har du som leasingtager normalt en option til at købe ejendommen for en pris svarende til vores oprindelige anskaffelsessum. Ønsker du efter leasingperiodens udløb fortsat at lease ejendommen, kan leasingperioden forlænges efter nærmere aftale.

Ønsker du ikke at disponere over ejendommen efter leasingperiodens udløb, afhændes ejendommen til anden side, hvor du hæfter for, at den kan sælges for en pris svarende til den i leasingaftalen indkalkulerede restværdi. Det gør, at leasingydelse normalt alene svarer til forrentningen af købesummen.

Leasingydelsen betales månedligt eller kvartårligt, og du bestemmer selv, om du vil betale en fast leasingydelse i hele leasingperioden eller en leasingydelse, der varierer med renteniveauet. En variabel leasingydelse er normalt billigst, men vælger du en fast leasingydelse, så kender du leasingydelse størrelse i hele leasingperioden.

Som et tillæg til leasingydelsen opkræves et beløb til dækning af ejendomsskatter og andet, der opkræves i kommunalt regi.

Den løbende vedligeholdelse af ejendommen påhviler dig som leasingtager.

Omkostningsbesparelse

Ved leasing undgår du helt at betale dyre tinglysningsafgifter til pantebreve. Hertil kommer, at leasingydelse normalt er fuldt fradragsberettigede i skatteregnskabet.

Vi er specialister

Vi har arbejdet med leasing af ejendomme i mange år. Derfor ved vi meget om leasingfinansiering af erhvervsejendomme i forbindelse med såvel køb, nybyggeri som sale-and-leaseback.

Kontakt os og hør mere om, hvad vi kan tilbyde dig.